# **ОБЩИНА ТУТРАКАН**

**ЗАПОВЕД**

***РД-04-763/02.08.2024г.***

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 3, ал. 1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд, чл. 64, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 162 по Протокол № 18 от 23.07.2024г. на Общински съвет – гр. Тутракан,

**I. НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с начин на трайно ползване ”нива”, за срок от 5 */пет/* стопански години, */считано от 01.10.2024г. до 30.09.2029г./,* за землището на с. Белица, ЕКАТТЕ: 03527.
2. Обект на търговете са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

Таблица 1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***За землището на с. Белица, ЕКАТТЕ 03527*** | | | | | | | | | |
|  | **(1)** | **(2)** | **(3)** | **(4)** | **(5)** | **(6)** | **(7)** | **(8)** |
|  | **Поземлен имот №** | **Местност** | **Обработваема площ/дка.** | **Категория** | **Първоначална**  **Годишна наемна цена/дка** | **Първоначална годишна тръжна наемна цена в лева** | **Депозит за участие в търга в лева** | **Размер на стъпка за наддаване в лева** |
| 1. | 03527.2.11 | Ескидере | 39,997 | 1 | 80,00 | 3 199,76 | 319,98 | 319,98 |
| 2. | 03527.4.17 | Банките | 100,033 | 1 | 80,00 | 8 002,64 | 800,26 | 800,26 |
| 3. | 03527.5.80 | Динизлерски път | 10,005 | 3 | 80,00 | 800,40 | 80,04 | 80,04 |
| 4. | 03527.5.335 | Исексърт | 125,088 | 4 | 80,00 | 10 007,04 | 1 000,70 | 1 000,70 |
| 5. | 03527.5.778 | Ченгенекулак | 15,006 | 2 | 80,00 | 1 200,48 | 120,05 | 120,05 |
| 6. | 03527.7.54 | Топкору | 3,797 | 1 | 80,00 | 303,76 | 30,38 | 30,38 |
| 7. | 03527.9.31 | Юртлука | 1,494 | 4 | 80,00 | 119,52 | 11,95 | 11,95 |
| 8. | 03527.18.70 | Чинакчиларско | 2,275 | 3 | 80,00 | 182,00 | 18,20 | 18,20 |
| 9. | 03527.20.37 | Одункулак | 6,127 | 3 | 80,00 | 490,16 | 49,02 | 49,02 |
| 10. | 03527.23.8 | Канараорман | 10,884 | 4 | 80,00 | 870,72 | 87,07 | 87,07 |
| 11. | 03527.50.72 | Юртлука | 211,894 | 4 | 80,00 | 16 951,52 | 1 695,15 | 1 695,15 |
| 12. | 03527.50.86 | Вагьолджук | 11,618 | 3 | 80,00 | 929,44 | 92,94 | 92,94 |
| 13. | 03527.52.15 | До селото | 1,489 | 4 | 80,00 | 119,12 | 11,91 | 11,91 |
| 14. | 03527.52.300 | До селото | 4,489 | 4 | 80,00 | 359,12 | 35,91 | 35,91 |
| 15. | 03527.52.303 | До селото | 3,111 | 4 | 80,00 | 248,88 | 24,89 | 24,89 |
| 16. | 03527.52.304 | До селото | 3,044 | 4 | 80,00 | 243,52 | 24,35 | 24,35 |
| 17. | 03527.52.305 | До селото | 2,428 | 4 | 80,00 | 194,24 | 19,42 | 19,42 |
| 18. | 03527.52.306 | До селото | 1,438 | 4 | 80,00 | 115,04 | 11,50 | 11,50 |
| 19. | 03527.52.307 | До селото | 0,764 | 4 | 80,00 | 61,12 | 6,11 | 6,11 |
| 20. | 03527.52.308 | До селото | 1,355 | 4 | 80,00 | 108,40 | 10,84 | 10,84 |
| 21. | 03527.52.309 | До селото | 1,820 | 4 | 80,00 | 145,60 | 14,56 | 14,56 |
| 22. | 03527.52.310 | До селото | 1,621 | 4 | 80,00 | 129,68 | 12,97 | 12,97 |
| 23. | 03527.52.311 | До селото | 9,927 | 4 | 80,00 | 794,16 | 79,42 | 79,42 |
| 24. | 03527.52.312 | До селото | 2,322 | 4 | 80,00 | 185,76 | 18,58 | 18,58 |
| 25. | 03527.52.313 | До селото | 2,700 | 4 | 80,00 | 216,00 | 21,60 | 21,60 |
| 26. | 03527.52.314 | До селото | 2,312 | 4 | 80,00 | 184,96 | 18,50 | 18,50 |
| 27. | 03527.52.316 | До селото | 1,266 | 4 | 80,00 | 101,28 | 10,13 | 10,13 |
| 28. | 03527.52.318 | До селото | 4,138 | 4 | 80,00 | 331,04 | 33,10 | 33,10 |
| 29. | 03527.52.452 | До селото | 8,057 | 4 | 80,00 | 644,56 | 64,46 | 64,46 |

**3. Търговете да се проведат на 21.08.2024г.** в Заседателната зала на Общински съвет - гр.Тутракан, ул. Трансмариска № 20, **в часовете, посочени в Таблица № 2**, както следва:

Таблица № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Земеделска земя с идентификатор №** | **Час на провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** |
| 1. | 03527.2.11 | 09:00ч. |
| 2. | 03527.4.17 | 09:15ч. |
| 3. | 03527.5.80 | 09:30ч. |
| 4. | 03527.5.335 | 09:45ч. |
| 5. | 03527.5.778 | 10:00ч. |
| 6. | 03527.7.54 | 10:15ч. |
| 7. | 03527.9.31 | 10:30ч. |
| 8. | 03527.18.70 | 10:45ч. |
| 9. | 03527.20.37 | 11:00ч. |
| 10. | 03527.23.8 | 11:15ч. |
| 11. | 03527.50.72 | 11:30ч. |
| 12. | 03527.50.86 | 11:45ч. |
| 13. | 03527.52.15 | 12:00ч. |
| 14. | 03527.52.300 | 13:00ч. |
| 15. | 03527.52.303 | 13:15ч. |
| 16. | 03527.52.304 | 13:30ч. |
| 17. | 03527.52.305 | 13:45ч. |
| 18. | 03527.52.306 | 14:00ч. |
| 19. | 03527.52.307 | 14:15ч. |
| 20. | 03527.52.308 | 14:30ч. |
| 21. | 03527.52.309 | 14:45ч. |
| 22. | 03527.52.310 | 15:00ч. |
| 23. | 03527.52.311 | 15:15ч. |
| 24. | 03527.52.312 | 15:30ч. |
| 25. | 03527.52.313 | 15:45ч. |
| 26. | 03527.52.314 | 16:00ч. |
| 27. | 03527.52.316 | 16:15ч. |
| 28. | 03527.52.318 | 16:30ч. |
| 29. | 03527.52.452 | 16:45ч. |

**4. Размер на депозитите за участие в търговете** – Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 02.08.2024г. до 12:00 ч. на 19.08.2024г.

4.2. В срок от 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на Кмета на Общината за утвърждаване на спечелилия търга участник се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга и на класираните на второ и трето място се задържат като гаранция за сключване на договора и се прихващат от цената.;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

**5. Размер на стъпка при наддаване**: Стъпката за наддаване за съответната земеделска земя е в размер, посочен в колона № 8 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

**6. Сключване на договор**- Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по- рано от датата на влизането й в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

**7. Време и начин на оглед** – заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” след предварителна заявка.

**8. Други тръжни условия**:

8.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 02.08.2024г. до 12.00 ч. на 20.08.2024г.

**9. За участие в търговете заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:**

9.1. Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2. За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ от името на представляващия дружеството/търговеца, че :

а) дружеството/ търговецът не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговецът не се намира в ликвидация.

9.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

**10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

10.1. са подадени след срока, определен в т. 12 от настоящата заповед;

10.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 9 от настоящата заповед.

**11. До участие в търга не се допуска кандидат:**

11.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3. който има задължение за данъци и такси към Община Тутракан;

11.4. който има неизплатени задължения по сключени договори с Община Тутракан.

**12. Краен срок за подаване на тръжните документи** – до 12:00 ч. на 19.08.2024г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

**13. Дата за провеждане на повторните търгове** и срок за подаване на заявления за участие в повторния търг – При неявяване на кандидати търгът да се проведе на 29.08.2024г. в Заседателната зала на Общината, при същите условия и час.

**14. Тръжната документация за участие в повторните търгове е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан**-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

**15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация** за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 22.08.2024г. до 12:00 ч. на 28.08.2024г.

**16. Депозити за участие в повторните търгове**- Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед и се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 22.08.2024 г. до 12:00 ч. на 28.08.2024г.

**17. Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторните търгове до** – 12:00 ч. на 28.08.2024г. в Информационния център на Общината.

**II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

1.**Тръжна документация**, както следва:

- копие на Скица на имота;

- копие на Акт за общинска собственост;

- проект на договор;

- Заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;

- Декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;

- Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;

- Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

**Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването й.**

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и два за архива на Дирекция „ОССД”.

**МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.-КМЕТ п/п**

*заместващ Кмета на Община Тутракан,*

*съгласно Заповед № РД-04-741/29.07.2024г.*